

# OPEN HOUSE 開催 9/23 (土) 祝 9/24 (日) 10:00 ~ 17:00

**太白区泉崎 全3棟**  
地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩12分

**新築戸建** B棟 4SLDK + 車庫 **5,080** 万円 (税込)  
■お支払例■ 頭金なし・ボーナス15万円払 月々 **109,200** 円  
東邦銀行・借入5,080万円・変動金利・期間35年 0.6%のシミュレーションでございます。金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

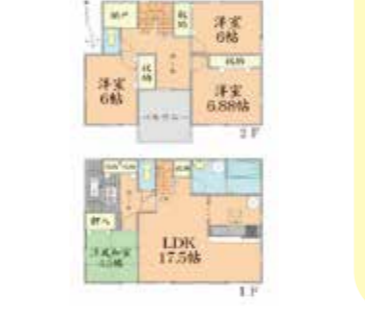


リビング床暖房 浴室TV

【物件概要】 ■所在地：仙台市太白区泉崎1丁目32番9の一部(地番) ■地目：宅地 ■土地権利：所有権 ■土地面積：119.97㎡ ■建物面積：143.66㎡ ■交通：地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩12分/地下鉄南北線「長町南」駅 徒歩17分/宮交バス「泉崎2丁目」停 徒歩1分 ■構造：木造2階建て ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：2種中高層 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：東北電力・公共上下水・オール電化 ■築年月：平成29年6月 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：北側約6m公道 ■共有通路：42.86㎡×1/2 ■学区：長町南小学校・富沢中学校

**太白区郡山 全1棟**  
JR東北本線「太子堂」駅 徒歩17分

**NEW 新築戸建** 4SLDK **3,380** 万円 (税込)  
■お支払例■ 頭金なし・ボーナス10万円払 月々 **72,700** 円  
東邦銀行・借入3,380万円・変動金利・期間35年 0.6%のシミュレーションでございます。金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



- 周辺環境
- ◆郡山小学校 徒歩9分
  - ◆郡山中学校 徒歩6分
  - ◆しげる保育園 徒歩7分
  - ◆しげる幼稚園 徒歩5分
  - ◆ザ・ビッグ仙台郡山店 徒歩15分
  - ◆カワチ薬品あすと長町店 徒歩16分
  - ◆ホームセンターコーナンあすと長町店 徒歩17分
  - ◆七十七銀行八本松支店 徒歩11分
  - ◆仙台八本松郵便局 徒歩13分
  - ◆セブンイレブン仙台郡山5丁目店 徒歩7分

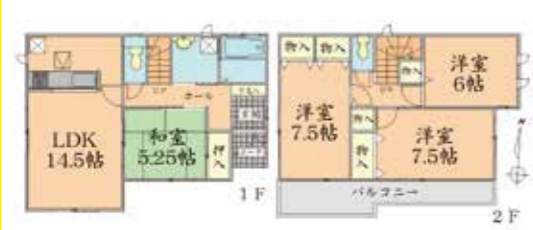


駅 徒歩17分 納戸付 都市ガス 4号線バイパスアクセス良好 周辺施設充実

【物件概要】 ■所在地：仙台市太白区郡山字石塚8-7 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：125.61㎡(登記) ■建物面積：105.99㎡ ■交通：JR東北本線「太子堂」駅 徒歩17分/地下鉄南北線「長町」駅 徒歩23分/宮交バス「郡山4丁目東」停 徒歩8分 ■構造：木造2階建て ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：準工業 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：東北電力・公営水道・本下水・都市ガス ■築年月：平成29年8月 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：西側約4m公道 ■私道持分有：29.19㎡×1/8 ■都市計画道路有 ■学区：郡山小学校・郡山中学校

**太白区西多賀 全2棟**  
宮交バス「富沢3丁目西」停 徒歩5分

**NEW 新築戸建** 1号棟 4LDK **2,680** 万円 (税込)  
■お支払例■ 頭金なし・ボーナス払いなし 月々 **70,800** 円  
東邦銀行・借入2,680万円・変動金利・期間35年 0.6%のシミュレーションでございます。金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



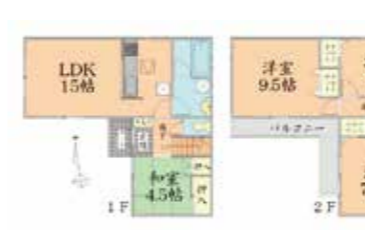
- 周辺環境
- ◆西多賀小学校 徒歩6分
  - ◆富沢中学校 徒歩12分
  - ◆西多賀チェリー保育園 徒歩11分
  - ◆富沢幼稚園 徒歩13分
  - ◆つかさ屋鮮ど太助市 徒歩4分
  - ◆みやぎ生協西多賀店 徒歩9分
  - ◆カワチ薬品富沢店 徒歩11分
  - ◆ファミリーマート西多賀四丁目店 徒歩9分
  - ◆仙台泉崎郵便局 徒歩16分
  - ◆七十七銀行西多賀支店 徒歩11分

駐車2台可 南面バルコニー バス停徒歩5分 286号線アクセス良好

【物件概要】 ■所在地：仙台市太白区西多賀5丁目 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：104.70㎡ ■建物面積：97.29㎡ ■構造：木造2階建て ■交通：地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩26分/宮交バス「富沢3丁目西」停 徒歩5分 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：160%(200%) ■設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■築年月：平成29年9月 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：東側約4m公道 ■共用部分あり ■学区：西多賀小学校・富沢中学校

**太白区泉崎 全2棟**  
地下鉄南北線「長町南」駅 徒歩12分

**NEW 新築戸建** 2号棟 4LDK **3,780** 万円 (税込)  
■お支払例■ 頭金なし・ボーナス15万円払 月々 **74,900** 円  
東邦銀行・借入3,780万円・変動金利・期間35年 0.6%のシミュレーションでございます。金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



- 周辺環境
- ◆長町南小学校 徒歩11分
  - ◆富沢中学校 徒歩8分
  - ◆富沢わかば保育園 徒歩7分
  - ◆富沢幼稚園 徒歩9分
  - ◆ヤマザウ長町南店 徒歩5分
  - ◆ツルハドラッグ長町南店 徒歩5分
  - ◆ダイシン長町店 徒歩8分
  - ◆ザ・モール仙台長町 徒歩14分
  - ◆ミニストップ仙台泉崎1丁目店 徒歩2分
  - ◆仙台泉崎郵便局 徒歩6分
  - ◆七十七銀行泉崎支店 徒歩6分

駅 徒歩12分 南面バルコニー

【物件概要】 ■所在地：仙台市太白区泉崎1丁目 ■地目：宅地 ■土地権利：所有権 ■構造：木造2階建て ■交通：地下鉄南北線「長町南」駅 徒歩12分/地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩14分/JR東北本線「長町」駅 徒歩22分/宮交バス「泉崎1丁目西」停 徒歩1分 ■土地面積：119.53㎡ ■建物面積：93.96㎡ ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：2種中高層 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■設備：東北電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■築年月：平成29年8月 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：西側約4.8m公道 ■学区：長町南小学校・富沢中学校



宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員  
**株式会社フルハウス**  
南仙台店/〒981-1105 仙台市太白区西中田1丁目22-40 TEL022(242)1711

お電話でのお問合せは  
**0120-12-2684**  
携帯・PHS OK

フルハウス ホームページは  
フルハウス 売買専門店 で 検索  
<http://www.sendai-fh.jp/>



**売却物件 募集中!**

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年9月18日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。 ■広告有効期限/平成29年10月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。