



# OPEN HOUSE 開催 7/22 土 7/23 日 10:00 ~ 17:00



## 新築戸建 太白区東大野田

1号棟 4SLDK **3,850** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス15万円払  
月々 **76,700** 円  
東邦銀行・借入3,850万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



- 太子堂駅 徒歩15分
- 駐車並列2台可能
- オール電化住宅



◎カーナビ設定は、仙台市太白区東大野田9-33付近です



物件概要  
 ■所在地：仙台市太白区東大野田6-10(地番) ■土地権利：所有権 ■地目：宅地  
 ■交通：JR東北本線「太子堂」駅 徒歩15分/地下鉄南北線「富沢」駅 徒歩23分  
 ■土地面積：169.51㎡ ■建物面積：107.65㎡ ■構造：木造2階建て  
 ■建築確認番号：第H28確認建築宮城建住02931号 ■都市計画：市街化区域  
 ■用途地域：2種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：160%  
 ■設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ■築年月：平成29年4月  
 ■現況：完成済 ■引渡：相談 ■接道状況：北側4m私道・西側4m私道  
 ■私道持分：北側持分無・西側1/6 ■学区：東長町小学校・郡山中学校

## 新築戸建 名取市大手町

1号棟 4LDK **3,880** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス15万円払  
月々 **77,500** 円  
東邦銀行・借入3,880万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



- 名取駅 徒歩11分
- コンビニ 徒歩2分
- 経済的な都市ガス

- 周辺環境
- ◆増田西小学校 徒歩11分
  - ◆第二中学校 徒歩24分
  - ◆なとり第二幼稚園 徒歩6分
  - ◆手倉田保育所 徒歩5分
  - ◆ワコ一名取店 徒歩2分
  - ◆みやぎ生協名取西店 徒歩9分
  - ◆ファミリーマート名取大手町五丁目店 徒歩2分

物件概要  
 ■所在地：名取市大手町5丁目14-1 ■土地権利：所有権  
 ■交通：JR東北本線「名取」駅 徒歩11分 ■地目：宅地 ■構造：木造2階建て  
 ■土地面積：131.33㎡ ■建物面積：102.67㎡  
 ■建築確認番号：第H29確認建築宮城建住00342号 ■都市計画：市街化区域  
 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200%  
 ■設備：東北電力・公営水道・本下水・都市ガス  
 ■完成予定：平成29年8月 ■現況：建築中 ■引渡予定：平成29年8月  
 ■接道状況：北側5.9m公道 ■学区：増田西小学校・第二中学校

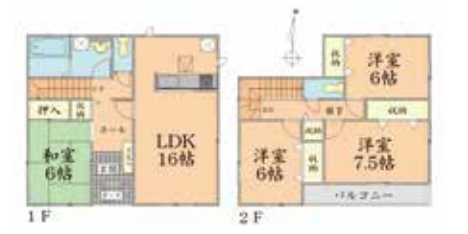


◎カーナビ設定は、名取市大手町五丁目十四-1です

## 新築戸建 太白区袋原

1号棟 4LDK **2,780** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **73,400** 円  
東邦銀行・借入2,780万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



- バス停 徒歩2分
- 駐車並列3台
- 都市ガス

物件概要  
 ■所在地：仙台市太白区袋原3丁目16-39 ■土地権利：所有権  
 ■交通：市営バス「袋原中学校」停 徒歩2分 ■構造：木造2階建て  
 ■土地面積：169.13㎡ ■建物面積：105.98㎡ ■地目：宅地  
 ■建築確認番号：第H28確認建築宮城建住05106号  
 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種低層 ■建ぺい率：50%  
 ■容積率：80% ■設備：東北電力・公営水道・本下水・都市ガス  
 ■築年月：平成29年5月 ■現況：完成済 ■引渡：相談  
 ■接道状況：南側約9.9m公道  
 ■学区：袋原小学校・袋原中学校

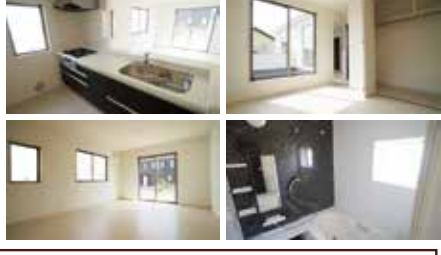


◎カーナビ設定は、仙台市太白区袋原3丁目16-39です

## 新築戸建 名取市愛島台

3号棟 4LDK **2,100** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払  
月々 **55,500** 円  
東邦銀行・借入2,100万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



- 土地面積約77坪
- 駐車並列3台
- 全居室6帖以上



◎カーナビ設定は、名取市愛島台二丁目十七-二十一です

物件概要  
 ■所在地：名取市愛島台2丁目17-21他 ■土地権利：所有権  
 ■交通：なとり号「グリーンポート愛島」停 徒歩7分  
 ■土地面積：257.84㎡ ■建物面積：105.99㎡ ■地目：宅地  
 ■建築確認番号：第H28確認建築宮城建住06128号  
 ■構造：木造2階建て ■都市計画：市街化区域  
 ■用途地域：1種低層 ■建ぺい率：40% ■容積率：60%  
 ■設備：東北電力・公共上下水・集中LPガス  
 ■築年月：平成29年7月 ■現況：完成済 ■引渡：相談  
 ■接道状況：南西側6m公道 ■学区：愛島小学校・第一中学校

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

**株式会社フルハウス**  
 南仙台店/〒981-1105 仙台市太白区西中田1丁目22-40 TEL022(242)1711

お電話でのお問合せは

**0120-12-2684**

携帯・PHS OK

フルハウス ホームページは

フルハウス 売買専門店 で 検索

http://www.sendai-fh.jp/



**売却物件 募集中!**

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年7月18日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。  
 ■広告有効期限/平成29年8月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。