

①青葉区向田 新築戸建 全2棟

2号棟 4LDK **1,880**万円 (税込)

残1棟 モデルハウス有
敷地約58坪 駐車並列2台

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区向田23付近です

- 所在地: 仙台市青葉区向田1番154(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: JR 仙山線「陸前落合」駅 徒歩18分/市営バス「向田入口」停 徒歩7分
- 構造: 木造2階建て●土地面積: 193.32㎡●建物面積: 100.60㎡
- 都市計画: 市街化調整区域●用途地域: 無指定●建ぺい率: 60%●容積率: 100%
- 完成予定: 平成30年3月●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年3月
- 設備: 東北電力・公営水道・公共下水・オール電化
- 建築確認番号: 第HPA-10519-1号●接道状況: 西側約4m公道

②青葉区中山 新築戸建 全2棟

A棟 4SLDK **3,880**万円 (税込)

広々LDK
駅 徒歩11分
駐車並列2台

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区中山1丁目13-1です

- 所在地: 仙台市青葉区中山1丁目1-163の一部(地番)●土地権利: 所有権
- 交通: JR 仙山線「北山」駅 徒歩11分/市営バス「中山2丁目」停 徒歩3分
- 構造: 木造2階建て●地目: 宅地●土地面積: 158.03㎡●建物面積: 121.72㎡
- 都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%
- 設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●築年月: 平成29年12月
- 現況: 完成済●引渡: 即時●接道状況: 南西側約6m公道

③青葉区国見ヶ丘 新築戸建 全1棟

NEW 4LDK +2S **3,780**万円 (税込)

モデルハウス有
敷地広々約62坪
納戸・WIC付

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区国見ヶ丘3丁目18-19です

- 所在地: 仙台市青葉区国見ヶ丘3丁目18-19●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: 宮交バス「国見ヶ丘3丁目」停 徒歩6分●構造: 木造2階建て
- 都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 40%●容積率: 60%
- 完成予定: 平成30年6月●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年6月
- 建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住04816号
- 設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス●接道状況: 北西側約6m公道

④青葉区西勝山 新築戸建 全2棟

NEW 1号棟 4LDK **2,580**万円 (税込)

バス停徒歩3分 駐車2台可
モデルハウス有 都市ガス

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区西勝山26-34付近です

- 所在地: 仙台市青葉区西勝山10番151(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: 市営バス「西勝山中央」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て
- 土地面積: 120.92㎡●建物面積: 91.49㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●完成予定: 平成30年4月
- 現況: 建築中●引渡予定: 平成30年4月●建築確認番号: 第HPA-17-09737-1号
- 設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況: 南側約6m公道

⑤青葉区栗生 新築戸建 全2棟

2号棟 4LDK **2,540**万円 (税込)

モデルハウス 公開中

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区栗生1丁目19付近です

- 所在地: 仙台市青葉区栗生1丁目19番21(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: JR 仙山線「陸前落合」駅 徒歩20分/愛子線バス「栗生」停 徒歩7分
- 構造: 木造2階建て●土地面積: 119.30㎡●建物面積: 96.22㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●完成予定: 平成30年3月
- 現況: 建築中●引渡予定: 平成30年3月●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 建築確認番号: 第HPA-17-08895-1号●接道状況: 南東側約6m公道

⑥青葉区西花苑 新築戸建

4SLDK **2,950**万円 (税込)

地震に強い2×4工法

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区西花苑2丁目6-20付近です

- 所在地: 仙台市青葉区西花苑2丁目6番130(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: JR 仙山線「陸前落合」駅 徒歩25分/市営バス「西花苑2丁目」停 徒歩1分
- 構造: 木造2階建て●土地面積: 198.79㎡●建物面積: 111.78㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 平成29年11月
- 現況: 完成済●引渡: 即時●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化
- 接道状況: 西側約13.7m公道

⑦青葉区愛子中央 新築戸建 全4棟

1号棟 4LDK **2,880**万円 (税込)

モデルハウス 公開中
「愛子」駅 徒歩12分
南面バルコニー

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区愛子中央2丁目18付近です

- 所在地: 仙台市青葉区愛子中央2丁目143-1の一部(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: JR 仙山線「愛子」駅 徒歩12分/市営バス「広瀬中学校」停 徒歩8分
- 構造: 木造2階建て●土地面積: 189.83㎡●建物面積: 104.33㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 2種中高層●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●完成予定: 平成30年6月
- 現況: 建築中●引渡予定: 平成30年6月●設備: 東北電力・公共上下水・個別プロパンガス
- 建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住04565号●接道状況: 東側6m私道

⑧青葉区愛子東 新築戸建住宅

4LDK **3,280**万円 (税込)

残1棟
「愛子」駅 徒歩10分
オール電化住宅

◎カーナビ設定は、仙台市青葉区愛子東5丁目16付近です

- 所在地: 仙台市青葉区愛子東5丁目82-7、82-8の一部(地番)●土地権利: 所有権
- 交通: JR 仙山線「愛子」駅 徒歩10分/市営バス「広瀬中学校前」停 徒歩5分
- 構造: 木造2階建て●土地面積: 180.64㎡(通路部分49.64㎡含む)
- 建物面積: 110.13㎡●都市計画: 市街化区域●用途地域: 2種中高層●建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%●築年月: 平成30年1月●現況: 完成済●引渡: 即時
- 設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●接道状況: 南側約5.3m公道

⑨太白区太白 新築戸建 全3棟

3号棟 4LDK **1,890**万円 (税込)

残2棟 内覧可能
キッチン同仕様例
駐車 2台可能

◎カーナビ設定は、仙台市太白区太白1丁目2-5です

- 所在地: 仙台市太白区太白1丁目2-5●土地権利: 所有権●地目: 宅地
- 交通: 宮交バス「太白1丁目」停 徒歩2分●構造: 木造2階建て
- 土地面積: 163.08㎡●建物面積: 95.64㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 平成30年3月
- 現況: 完成済●引渡: 即時●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況: 北西側約6.5m公道

⑩太白区人來田 新築戸建住宅

4SLDK **2,950**万円 (税込)

内覧可能
敷地約57坪
南東角地

◎カーナビ設定は、仙台市太白区人來田1丁目14付近です

- 所在地: 仙台市太白区人來田1丁目47番494(地番)●土地権利: 所有権
- 交通: 宮交バス「南ニュータウン東」停 徒歩2分●構造: 木造2階建て
- 地目: 宅地●土地面積: 188.91㎡●建物面積: 107.64㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 平成30年1月
- 現況: 完成済●引渡: 即時●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化
- 接道状況: 東側約11.9m公道・南側約9m公道

⑪太白区緑ヶ丘 新築戸建 全3棟

NEW 1号棟 4LDK **2,240**万円 (税込)

残2棟 内覧可能
都市ガス

◎カーナビ設定は、仙台市太白区緑ヶ丘2丁目19-24です

- 所在地: 仙台市太白区緑ヶ丘2丁目19-24●土地権利: 所有権●構造: 木造2階建て
- 交通: 市営バス「土手内1丁目」停 徒歩5分●土地面積: 135.58㎡(共用部分34.03㎡含む)
- 建物面積: 93.31㎡●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%
- 容積率: 80%●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●築年月: 平成30年2月
- 現況: 完成済●引渡: 即時●接道状況: 南西側約5.4m公道

⑫太白区日本平 新築戸建 全1棟

NEW 4LDK **2,350**万円 (税込)

駐車並列 2台可能
モデルハウス有

◎カーナビ設定は、仙台市太白区日本平7付近です

- 所在地: 仙台市太白区日本平7番687(地番)●地目: 宅地
- 交通: 宮交バス「日本平中央」停 徒歩4分●土地権利: 所有権
- 構造: 木造2階建て●土地面積: 164.73㎡●建物面積: 101.84㎡
- 都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%
- 容積率: 80%●完成予定: 平成30年5月●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年5月
- 建築確認番号: 第HPA-18-00096-2号●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況: 南側約4.5m公道

⑬太白区鉤取本町 新築戸建 全3棟

A棟 4SLDK **3,250**万円 (税込)

ウォークインクローゼット
駐車並列2台
全居室6帖以上

◎カーナビ設定は、仙台市太白区鉤取本町1丁目5-33です

- 所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目110番4,8,9(地番)●土地権利: 所有権
- 交通: 宮交バス「鉤取町東・仙台西高校入口」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て
- 土地面積: 148.99㎡●建物面積: 102.95㎡●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域
- 設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●用途地域: 1種住居●建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%●築年月: 平成29年9月●現況: 完成済●引渡: 即時
- 接道状況: 北西側9.6m公道・南西側約4m私道●位置指定持分有り: 1/6

⑭太白区鉤取 戸建住宅 全2棟

2号棟 3LDK **2,350**万円 (税込)

地震に強い 2×4工法
太陽光設置 相談可能

◎カーナビ設定は、仙台市太白区鉤取2丁目7-26付近です

- 所在地: 仙台市太白区鉤取2丁目103-17(地番)●土地権利: 所有権
- 交通: 宮交バス「鉤取2丁目」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て●地目: 宅地
- 土地面積: 104.85㎡●建物面積: 79.48㎡●都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 平成28年11月
- 現況: 未入居●引渡: 相談●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化
- 接道状況: 北東側約6.1m公道

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

株式会社フルハウス

落合店 / 〒989-3126 仙台市青葉区落合1丁目19-5 TEL022(391)1152

お電話でのお問合せは **フルハウス**

0120-14-2684

携帯・PHS OK

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。
■掲載物件は、平成30年3月12日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。■広告有効期限/平成30年4月末日
■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。