

NEW ①太白1丁目
新築戸建全3棟

3号棟 4LDK **2,040**万円 (税込)

小学校 徒歩3分
駐車 2台可能

キッチン同仕様例

●所在地: 仙台市太白区太白1丁目2-5●土地権利: 所有権●地目: 宅地
●交通: 宮交バス「太白1丁目」停 徒歩2分●構造: 木造2階建て
●土地面積: 163.08㎡●建物面積: 95.64㎡●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●完成予定: 平成30年2月
●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年2月●建築確認番号: 第HPA-17-07701-1号
●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況: 北西側約6.5m公道

②鉤取本町1丁目
戸建住宅全3棟

2号棟 4LDK **2,400**万円 (税込)

残1棟 駐車並列2台

●所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目66番1の一部(地番)●土地権利: 所有権
●交通: 宮交バス「鉤取」停 徒歩3分●地目: 宅地●構造: 木造2階建て
●土地面積: 135.22㎡●建物面積: 106.40㎡●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 1種住居●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●築年月: 平成28年10月
●現況: 未入居●引渡: 即時●設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化
●接道状況: 東側約4m

③鉤取本町
新築戸建全3棟

価格変更 A棟 4SLDK **3,250**万円 (税込)

ウォークインクローゼット
駐車並列2台
全居室6帖以上

●所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目110番4,8,9(地番)●土地権利: 所有権
●交通: 宮交バス「鉤取町東・仙台西高校入口」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て
●土地面積: 148.99㎡●建物面積: 102.95㎡●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域
●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●用途地域: 1種住居●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%●築年月: 平成29年9月●現況: 完成済●引渡: 即時
●接道状況: 北西側9.6m公道・南西側約4m私道●位置指定持分有り: 1/6

NEW ④人來田
新築戸建住宅

4SLDK **2,950**万円 (税込)

ウォークインクローゼット
人來田小学校 徒歩3分

●所在地: 仙台市太白区人來田1丁目47番494(地番)
●土地権利: 所有権●地目: 宅地●構造: 木造2階建て
●交通: 宮交バス「南ニュータウン東」停 徒歩2分
●土地面積: 188.91㎡●建物面積: 107.64㎡
●都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層
●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●完成予定: 平成30年1月
●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年1月
●建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住 02449号
●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化
●接道状況: 東側約11.9m公道・南側約9m公道

⑤ひより台
新築戸建全2棟

価格変更 2号棟 4LDK **2,190**万円 (税込)

残1棟
駐車並列3台可能
堂々完成

●所在地: 仙台市太白区ひより台35-19●土地権利: 所有権●構造: 木造2階建て
●交通: 宮交バス「ひより台西」停 徒歩1分●地目: 宅地●土地面積: 129.65㎡
●建物面積: 99.15㎡●都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%
●容積率: 80%●築年月: 平成29年12月●現況: 完成済●引渡: 即時
●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況: 北側約6.2m公道

⑥西の平
新築戸建全6棟

C棟 4LDK **2,230**万円 (税込)

バス停 徒歩3分
駐車 2台可能

●所在地: 仙台市太白区西の平2-2-114他(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
●交通: 宮交バス「西の平2丁目」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て
●土地面積: 148.14㎡●建物面積: 97.29㎡●都市計画: 市街化区域
●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス●用途地域: 1種低層
●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 平成29年9月●現況: 完成済
●引渡: 即時●接道状況: 北西側約4.9m・北東側約4m

⑦金剛沢1丁目
新築戸建全1棟

4SLDK **3,090**万円 (税込)

モデルハウス有
バス停 徒歩5分
金剛沢小学校徒歩4分 敷地約60坪

●所在地: 仙台市太白区金剛沢1丁目21-3●土地権利: 所有権●地目: 宅地
●交通: 宮交バス「西の平1丁目金剛沢小学校前」停 徒歩5分●構造: 木造2階建て
●土地面積: 199.93㎡●建物面積: 104.33㎡●都市計画: 市街化区域
●設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%
●容積率: 80%●完成予定: 平成30年3月●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年3月
●建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住 02721号●接道状況: 北西側約4m

NEW ⑧金剛沢2丁目
新築戸建全1棟

4SLDK **2,980**万円 (税込)

駐車3台可能
敷地約60坪
ウォークインクローゼット付

●所在地: 仙台市太白区金剛沢2丁目26-63(地番)
●交通: 宮交バス「第二羽黒台」停 徒歩4分
●土地権利: 所有権●地目: 宅地●構造: 木造2階建て
●土地面積: 201.32㎡●建物面積: 112.62㎡
●都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%
●容積率: 80%●設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス
●築年月: 平成29年11月●現況: 完成済●引渡: 即時
●接道状況: 北側約5.3m公道

⑨向山1丁目
新築戸建全2棟

価格変更 1号棟 4LDK **2,380**万円 (税込)

L字パルコニー
残1棟

●所在地: 仙台市太白区向山1丁目4番7,6の一部(地番)
●交通: 地下鉄東西線「大町西公園」駅 徒歩19分
市営・宮交バス「向山2丁目」停 徒歩4分
●土地面積: 118.25㎡●建物面積: 95.17㎡
●土地権利: 所有権●地目: 宅地●構造: 木造2階建て
●設備: 東北電力・公営水道・公共下水・オール電化
●都市計画: 市街化区域●用途地域: 2種中高層
●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●築年月: 平成29年9月
●現況: 完成済●引渡: 即時●接道状況: 南西側4m

⑩上野山
戸建住宅全1棟

4LDK **2,480**万円 (税込)

車庫付
オール電化
約65坪

●所在地: 仙台市太白区上野山1丁目10-136他●土地権利: 所有権
●交通: 宮交バス「鉤取」停 徒歩4分●地目: 宅地●構造: 木造2階建て
●土地面積: 216.03㎡●建物面積: 113.44㎡●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%
●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●築年月: 平成28年10月
●現況: 未入居●引渡: 即時●接道状況: 北東側4m

⑪鉤取2丁目
戸建住宅全2棟

価格変更 2号棟 3LDK **2,480**万円 (税込)

地震に強い 2×4工法
全居室南向き
バス停徒歩3分

●所在地: 仙台市太白区鉤取2丁目103-17(地番)●土地権利: 所有権
●交通: 宮交バス「鉤取2丁目」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て
●土地面積: 104.85㎡●建物面積: 79.48㎡●地目: 宅地
●都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%
●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●築年月: 平成28年11月
●現況: 未入居●引渡: 相談●接道状況: 北東側約6.1m公道

NEW ⑫金剛沢3丁目
新築戸建全2棟

1号棟 4LDK **2,680**万円 (税込)

モデルハウス有
南面パルコニー
キッチン同仕様例
オール電化 ウォークインクローゼット2か所

●所在地: 仙台市太白区金剛沢3丁目71-26(地番)●土地権利: 所有権●地目: 宅地
●交通: 宮交バス「西の平2丁目」停 徒歩7分/宮交バス「第二羽黒台」停 徒歩7分
●土地面積: 160.29㎡●建物面積: 106.81㎡●構造: 木造2階建て●都市計画: 市街化区域
●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●完成予定: 平成30年4月
●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年4月●建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住 03626号
●設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化●接道状況: 東側約4.3m公道

NEW ⑬鉤取本町1丁目
新築戸建

F棟 4SLDK **3,180**万円 (税込)

駐車スペース 4台分
バス停 徒歩3分
オール電化住宅
WIC付

●所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目8-15(地番)
仙台市太白区上野山1丁目1-3(地番)●土地権利: 所有権●構造: 木造2階建て
●交通: 宮交バス「仙台西多賀病院前」停 徒歩3分●地目: 宅地●土地面積: 168.89㎡
●建物面積: 115.38㎡●都市計画: 市街化区域●用途地域: 1種低層●建ぺい率: 50%
●容積率: 80%●設備: 東北電力・公共上下水・オール電化●完成予定: 平成30年4月
●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年4月●建築確認番号: 第H29 確認建築仙台都市 0443号
●接道状況: 西側4.5m私道・北東側約4.5m公道

NEW ⑭八木山南1丁目
新築戸建全7棟

4号棟 4LDK **3,250**万円 (税込)

駅徒歩 16分
バス停 徒歩3分
モデルハウス有り 全居室6帖以上

●所在地: 仙台市太白区八木山南1丁目3-1(地番)●地目: 宅地●土地権利: 所有権
●交通: 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 徒歩16分
市営・宮交バス「八木山南3丁目」停 徒歩3分●構造: 木造2階建て
●土地面積: 165.96㎡●建物面積: 105.99㎡●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業
●建ぺい率: 60%●容積率: 300%●設備: 東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス
●完成予定: 平成30年3月●現況: 建築中●引渡予定: 平成30年3月
●建築確認番号: 第H29 確認建築宮城建住 03822号●接道状況: 北西側12m公道・南東側4m私道

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

株式会社フルハウス
落合店 / 〒989-3126 仙台市青葉区落合1丁目19-5 TEL022 (391) 1152

お電話でのお問合せは **フルハウス**
0120-14-2684
携帯・PHS OK

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。
■掲載物件は、平成30年1月5日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。■広告有効期限/平成30年2月末日
■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。