

# OPEN HOUSE 開催 9/23 土祝 9/24 日 10:00 ~ 17:00

**青葉区折立 全4棟**  
市営バス「西花苑団地入口」停  
徒歩4分

**NEW 新築戸建**  
4号棟 4SLDK **2,930** 万円 (税込)  
■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **77,400** 円  
東邦銀行・借入2,930万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

- 周辺環境
- ◆折立小学校 徒歩12分
  - ◆折立中学校 徒歩2分
  - ◆折立保育所 徒歩1分
  - ◆折立幼稚園 徒歩4分
  - ◆つかさ屋栗生店 徒歩12分
  - ◆折立団地簡易郵便局 徒歩8分
  - ◆仙台銀行宮城町支店 徒歩17分
  - ◆セブンイレブン仙台折立店 徒歩4分



◎カーナビ設定は、仙台市青葉区折立3丁目3付近です



オール電化 納戸2帖付 周辺環境良好 2駅利用可

【物件概要】 ■所在地：仙台市青葉区折立3丁目6-1、12の各一部（地番） ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：180.45㎡ ■建物面積：99.63㎡  
■交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩21分/JR仙山線「葛岡」駅 徒歩25分/市営バス「西花苑団地入口」停 徒歩4分 ■構造：木造2階建て  
■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種低層 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■設備：東北電力・公共上下水・オール電化 ■完成予定：平成29年10月  
■現況：建築中 ■引渡予定：平成29年10月 ■建築確認番号：第H29SCH113486号 ■接道状況：北側5m ■学区：折立小学校・折立中学校

**青葉区愛子中央 全2棟**  
JR仙山線「愛子」駅  
徒歩5分

**価格変更**  
**NEW 新築戸建**  
1号棟 4LDK **2,980** 万円 (税込)  
■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **78,700** 円  
東邦銀行・借入2,980万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

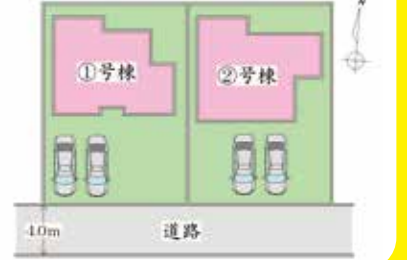
- 周辺環境
- ◆愛子小学校 徒歩13分
  - ◆広瀬中学校 徒歩4分
  - ◆あつる愛子保育園 徒歩7分
  - ◆愛子幼稚園 徒歩12分
  - ◆ヨークベニマル仙台愛子店 徒歩11分
  - ◆カワチ薬品愛子店 徒歩10分
  - ◆ローソン仙台愛子中央一丁目店 徒歩10分



◎仙台市青葉区愛子中央2丁目6-12です

駅 徒歩5分 駐車並列2台 オール電化 ウォークインクローゼット

【物件概要】 ■所在地：仙台市青葉区愛子中央2丁目51番5（地番） ■土地権利：所有権 ■地目：宅地  
■土地面積：154.76㎡ ■建物面積：106.82㎡ ■交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩5分 ■構造：木造2階建て  
■都市計画：市街化区域 ■用途地域：2種中高層 ■建ぺい率：60% ■容積率：160%  
■設備：東北電力・公営水道・本下水・オール電 ■完成予定：平成29年11月 ■現況：建築中  
■引渡予定：平成29年11月 ■接道状況：南側4m ■建築確認番号：第H29確認建築宮城建住00364号  
■学区：愛子小学校・広瀬中学校



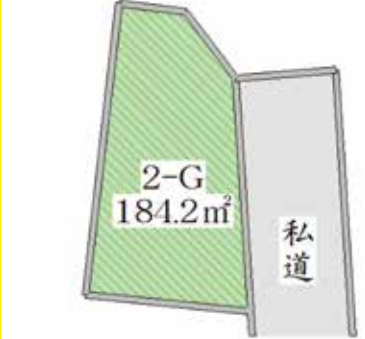
**青葉区落合**  
JR仙山線「陸前落合」駅  
徒歩5分

**NEW 売土地**  
2-G区画 **15,044,400** 円  
■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **39,800** 円  
東邦銀行・借入15,044,400円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

- 周辺環境
- ◆栗生小学校 徒歩10分
  - ◆広瀬中学校 徒歩36分
  - ◆折立中学校 徒歩20分
  - ◆落合保育所 徒歩4分
  - ◆折立幼稚園 徒歩22分
  - ◆佐光フードセンター落合店 徒歩2分
  - ◆フレッシュフードモリヤ落合店 徒歩6分
  - ◆ツルハドラッグ仙台愛子店 徒歩16分
  - ◆ファミリーマート落合一丁目店 徒歩5分
  - ◆仙台栗生郵便局 徒歩5分
  - ◆県立こども病院 徒歩15分



栗生小学校

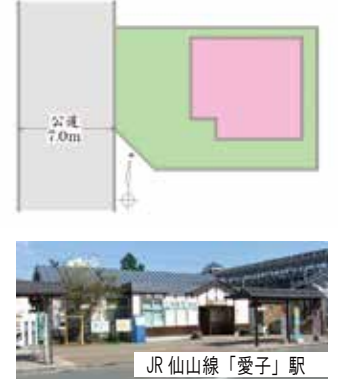


【物件概要】 ■所在地：仙台市青葉区落合1丁目 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■土地面積：184.2㎡  
■交通：JR仙山線「陸前落合」駅 徒歩5分/市営バス「栗生入口」停 徒歩3分 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60%  
■容積率：200% ■設備：東北電力・公共上下水 ■私道持分：有 ■学区：栗生小学校・折立中学校・広瀬中学校（中学校選択可能）  
※土地契約後三か月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、  
土地売買契約を白紙撤回とし、受領済みの土地代金は無利息にて返還いたします。

**青葉区愛子東**  
JR仙山線「愛子」駅  
徒歩5分

**NEW 新築戸建**  
4LDK **3,580** 万円 (税込)  
■お支払例■  
頭金なし・ボーナス10万円払  
月々 **77,900** 円  
東邦銀行・借入3,580万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

- 周辺環境
- ◆広瀬小学校 徒歩15分
  - ◆広瀬中学校 徒歩3分
  - ◆愛子幼稚園 徒歩4分
  - ◆愛子すぎのこ保育園 徒歩6分
  - ◆ヨークベニマル仙台愛子店 徒歩8分
  - ◆カワチ薬品愛子店 徒歩7分
  - ◆サンデー愛子店 徒歩20分
  - ◆七十七銀行宮城町支店 徒歩6分
  - ◆愛子郵便局 徒歩5分
  - ◆青葉区役所宮城総合支所 徒歩5分
  - ◆ローソン仙台愛子中央店 徒歩1分



JR仙山線「愛子」駅

【物件概要】 ■所在地：仙台市青葉区愛子東6丁目 ■土地権利：所有権  
■地目：畑・雑種地 ■土地面積：140.75㎡ ■建物面積：113.92㎡  
■交通：JR仙山線「愛子」駅 徒歩5分 ■構造：木造2階建て  
■都市計画：市街化区域 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60%  
■容積率：200% ■設備：東北電力・公共上下水・都市ガス ■完成予定：平成29年11月 ■現況：建築中  
■引渡予定：平成29年11月 ■接道状況：西側7m公道 ■建築確認番号：第H29確認建築仙台都市0115号  
■学区：広瀬小学校・広瀬中学校 ■地目は引渡までに宅地に変更いたします

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員  
**株式会社フルハウス**  
泉中央店/〒981-3117 仙台市泉区市名坂字東裏97-1 TEL022(779)5123

お電話でのお問合せは  
**フルハウス** ホームページは  
**0120-17-2684**  
フルハウス 売買専門店 で 検索  
http://www.sendai-fh.jp/

LINE 始めました  
QRコード

**売却物件 募集中!**

■取引態様/仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年9月18日現在のものです。万が一売却の際はご了承ください。  
■広告有効期限/平成29年10月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。