



# OPEN HOUSE 開催

7/22 **土** 7/23 **日** 10:00 ~ 17:00



## 新築戸建 宮城野区鶴ヶ谷

A棟 4SLDK **3,580** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス10万円払  
月々 **77,900** 円  
東邦銀行・借入3,580万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。

### 周辺環境

- ◆西山小学校 徒歩11分
- ◆西山中学校 徒歩11分
- ◆鶴ヶ谷保育所 徒歩4分
- ◆お人形社第二幼稚園 徒歩7分
- ◆みやぎ生協鶴ヶ谷店 徒歩4分
- ◆ソルハドラッグ仙台鶴ヶ谷店 徒歩7分
- ◆仙台鶴ヶ谷郵便局 徒歩4分



駅 徒歩19分

ウォークインクローゼット付

バス停 徒歩1分

物件概要  
 ■所在地: 仙台市宮城野区鶴ヶ谷8丁目15番13の一部(地番) ■土地権利: 所有権  
 ■交通: JR東北本線「東仙台」駅 徒歩19分  
 市営バス「鶴ヶ谷保育所入口」停 徒歩1分 ■建築確認番号: 第H29SHC101583号  
 ■土地面積: 147.76㎡ ■建物面積: 102.05㎡ ■構造: 木造2階建て  
 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種低層 ■建ぺい率: 50%  
 ■容積率: 80% ■設備: 東北電力・公共上下水 ■築年月: 平成29年7月  
 ■現況: 完成済 ■引渡: 相談 ■接道状況: 東側12m  
 ■学区: 西山小学校・西山中学校

## 新築戸建 泉区南光台

2号棟 4LDK **2,750** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **72,700** 円  
東邦銀行・借入2,750万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



駅 徒歩18分

都市ガス

駐車並列2台

物件概要  
 ■所在地: 仙台市泉区南光台1丁目158番413(地番) ■土地権利: 所有権  
 ■交通: 地下鉄南北線「台原」駅 徒歩18分 / 地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩18分  
 市営バス「南光台1丁目」停 徒歩3分 ■地目: 宅地 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地面積: 113.86㎡ ■建物面積: 90.98㎡ ■建築確認番号: 第HPA-17-01529-1号  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80%  
 ■設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■築年月: 平成29年6月  
 ■現況: 完成済 ■引渡: 相談 ■接道状況: 南東側約6m公道  
 ■学区: 南光台小学校・南光台中学校

## 新築戸建 青葉区桜ヶ丘

A棟 4LDK +2S **3,100** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス10万円払  
月々 **65,300** 円  
東邦銀行・借入3,100万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



収納豊富

オール電化

全居室南向き

物件概要  
 ■所在地: 仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目13-1368の一部(地番) ■土地権利: 所有権  
 ■交通: 宮交バス「桜ヶ丘2丁目」停 徒歩3分 ■土地面積: 143.86㎡  
 ■建物面積: 103.91㎡ ■建築確認番号: 第H28 確認建築仙台都市0747号  
 ■構造: 木造2階建て ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域  
 ■用途地域: 1種低層・2種住居 ■建ぺい率: 50%・60% ■容積率: 80%・200%  
 ■設備: 東北電力・上水道・下水道・オール電化 ■築年月: 平成29年6月  
 ■現況: 完成済 ■引渡: 相談 ■接道状況: 北側約6.1m公道・東側約7.8m公道  
 ■学区: 桜丘小学校・桜丘中学校

## 中古戸建 泉区桂

4LDK **2,750** 万円 (税込)

■お支払例■  
頭金なし・ボーナス払なし  
月々 **72,700** 円  
東邦銀行・借入2,750万円・変動金利・期間35年  
0.6%のシミュレーションでございます。  
金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。



リフォーム付

土地約65坪

駐車並列2台

物件概要  
 ■所在地: 仙台市泉区桂2丁目29-9 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
 ■交通: 宮交バス「桂1丁目西」停 徒歩8分 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地面積: 217.92㎡ ■建物面積: 120.89㎡ ■都市計画: 市街化区域  
 ■用途地域: 1種低層 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60%  
 ■設備: 東北電力・上水道・下水道・都市ガス ■築年月: 平成4年11月  
 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■接道状況: 北東側約6m公道  
 ■学区: 桂小学校・将監中学校

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員  
**株式会社フルハウス**  
 泉中央店/〒981-3117 仙台市泉区市名坂東裏97-1 TEL022(779)5123

お電話でのお問合せは  
**0120-17-2684**  
 フルハウス

ホームページは  
<http://www.sendai-fh.jp/>  
 フルハウス 売買専門店 で 検索



# 売却物件 募集中!

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年7月18日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。  
 ■広告有効期限 / 平成29年8月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。