

OPEN HOUSE 開催 11/18 土 11/19 日 11/23 木 祝 10:00 ~ 17:00

NEW 利府町利府 新築戸建

4LDK +2S **4,680** 万円 (税込)

~学区~
利府小学校・利府中学校

太陽光 床暖房付

利府駅 徒歩17分 角地

- 所在地: 利府町利府字新橋橋 105、107、126、水、道の各一部 (地番)
- 交通: JR 東北本線「利府」駅 徒歩 17分
宮交バス「利府役場前」停 徒歩 7分
- 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地 ■ 構造: 木造 2階建て
- 土地面積: 200.00 m² ■ 建物面積: 136.21 m²
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 2種住居 ■ 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200% ■ 設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化
- 築年月: 平成 29年 11月 ■ 現況: 完成済 ■ 引渡: 相談
- 接道状況: 北側約 6m 開発道路・東側約 6m 開発道路

◎カーナビ設定は、利府町利府字新橋橋付近です

泉区南光台東 新築戸建 全 2 棟

1号棟 4LDK **3,120** 万円 (税込)

残 1 棟

~学区~
南光台東小学校
南光台東中学校

バス停徒歩1分
駐車並列3台可

- 所在地: 仙台市泉区南光台東 1丁目 15番 14 (地番)
- 交通: 地下鉄南北線「黒松」駅 徒歩 27分
市営バス「南光台東1丁目西」停 徒歩 1分
- 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地 ■ 構造: 木造 2階建て
- 土地面積: 125.90 m² ■ 建物面積: 98.53 m²
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 1種低層・2種住居
- 建ぺい率: 50%・60% ■ 容積率: 80%・200%
- 設備: 東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 築年月: 平成 29年 10月 ■ 現況: 完成済 ■ 引渡: 相談
- 接道状況: 南側約 6m 公道

◎仙台市泉区南光台東1丁目 21 付近です

NEW 燕沢東 新築戸建 全 4 棟

2号棟 4LDK **3,180** 万円 (税込)

~学区~
燕沢小学校
西山中学校

バス停徒歩3分
全居室6帖以上

周辺環境

- ◆ 燕沢小学校 徒歩 4分
- ◆ 西山中学校 徒歩 19分
- ◆ 鶴ヶ谷保育所 徒歩 18分
- ◆ はなぶさ幼稚園 徒歩 8分
- ◆ つかさ屋東仙台店 徒歩 7分
- ◆ ファミリーマート小鶴二丁目店 徒歩 5分
- ◆ 今市簡易郵便局 徒歩 16分

- 所在地: 仙台市宮城野区燕沢東 2丁目 622-28、64-9 (地番)
- 交通: JR 東北本線「東仙台」駅 徒歩 23分
市営バス「燕沢東」停 徒歩 3分 ■ 地目: 宅地
- 土地権利: 所有権 ■ 構造: 木造 2階建て
- 土地面積: 172.88 m² ■ 建物面積: 104.33 m²
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 2種中高層
- 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200%
- 設備: 東北電力・公共上下水・個別 LP ガス
- 築年月: 平成 29年 11月 ■ 現況: 完成済 ■ 引渡: 相談
- 接道状況: 南西側 6.3m 公道・南側 6m 公道

◎カーナビ設定は、仙台市宮城野区燕沢東2丁目付近です

宮城野区鶴ヶ谷 新築戸建

A 棟 4SLDK **3,480** 万円 (税込)

新生活応援♪
家具・家電付!

~学区~
西山小学校
西山中学校

ウォークインクローゼット 駐車並列2台可

- 所在地: 仙台市宮城野区鶴ヶ谷 8丁目 15番 13の一部 (地番)
- 交通: JR 東北本線「東仙台」駅 徒歩 19分
市営バス「鶴ヶ谷保育所入口」停 徒歩 1分
- 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地 ■ 構造: 木造 2階建て
- 土地面積: 147.76 m² ■ 建物面積: 102.05 m²
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 1種低層 ■ 建ぺい率: 50%
- 容積率: 80% ■ 設備: 東北電力・公共上下水
- 築年月: 平成 29年 7月 ■ 現況: 完成済 ■ 引渡: 相談
- 接道状況: 東側 12m

◎カーナビ設定は、仙台市宮城野区鶴ヶ谷 8丁目 15-13 です

泉区加茂 新築戸建 全 2 棟

2号棟 4SLDK **3,450** 万円 (税込)

残 1 棟

~学区~
加茂小学校
加茂中学校

駐車2台可能
バス停 徒歩2分

- 所在地: 仙台市泉区加茂 5丁目 29-6
- 交通: 宮交バス「長命沼」停 徒歩 2分
- 土地面積: 187.38 m² ■ 建物面積: 105.99 m²
- 土地権利: 所有権 ■ 構造: 木造 2階建て
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 1種低層
- 建ぺい率: 40% ■ 容積率: 60% ■ 地目: 宅地
- 設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス
- 築年月: 平成 29年 10月 ■ 現況: 完成済
- 引渡: 相談 ■ 接道状況: 北側約 6m 公道

◎カーナビ設定は、仙台市泉区加茂5丁目 29-6 です

泉区山の寺 戸建住宅 全 2 棟

A 棟 4LDK+ 畳コーナー **2,480** 万円 (税込)

~学区~
向陽台小学校
向陽台中学校

駐車並列 2台可能
バス停 徒歩3分

- 所在地: 仙台市泉区山の寺 3丁目 45-427 (地番)
- 交通: 宮交バス「山の寺3丁目北」停 徒歩 3分
- 土地権利: 所有権 ■ 地目: 宅地 ■ 構造: 木造 2階建て
- 土地面積: 134.38 m² ■ 建物面積: 105.99 m²
- 都市計画: 市街化区域 ■ 用途地域: 1種住居
- 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200%
- 設備: 東北電力・公共上下水・オール電化
- 築年月: 平成 28年 3月 ■ 現況: 未入居 ■ 引渡: 相談
- 接道状況: 東側約 13.5m 公道
- 学区: 向陽台小学校・向陽台中学校

◎仙台市泉区山の寺 21-17 付近です

宮城県知事 (2) 5729 号 (公) 全日本不動産協会会員
(公) 不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

株式会社フルハウス 0120-17-2684

フルハウス ホームページは
フルハウス 売買専門店 で 検索
http://www.sendai-fh.jp/

LINE@ 始めました

泉中央店 / 〒981-3117 仙台市泉区市名坂字東裏 97-1 TEL022 (779) 5123

売却物件 募集中!

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成 29年 11月 13日 現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。
■広告有効期限 / 平成 29年 12月 末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。