

# 今週のおすすめ物件

物件に関するお問合せは下記フリーダイヤルまでお気軽にどうぞ！

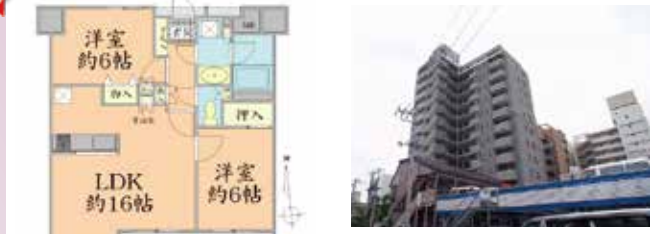
**NEW** シャンボール 石名坂 **1LDK 1,380** 万円 (税込)



河原町駅 徒歩4分  
フルリフォーム アイランドキッチン

■所在地: 仙台市若林区石名坂 ■土地権利: 所有権 ■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造  
■交通: 地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩4分 / 地下鉄南北線「愛宕橋」駅 徒歩8分  
■設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス・追焚機能・エアコン1台 ■総戸数: 171戸  
■管理形態: 自主管理 ■管理方式: 自主管理 ■管理費: 6,600円/月  
■修繕積立金: 5,400円 ■開口部: 南側 ■建物階建: 地上11階地下1階建1階部分  
■築年月: 昭和49年10月 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■専有面積: 55㎡ (壁芯)  
■バルコニー面積: 6.75㎡ ■学区: 荒町小学校・五橋中学校

**NEW** ダイアパレス 榴岡コアティ **2LDK 2,980** 万円 (税込)



リフォーム付き  
「榴ヶ岡」駅徒歩4分 「宮城野通」駅徒歩8分

■所在地: 仙台市宮城野区榴岡3丁目 ■土地権利: 所有権 ■総戸数: 35戸  
■交通: JR仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩4分 / 地下鉄東西線「宮城野通」駅 徒歩8分  
JR東北本線「仙台」駅 徒歩12分 ■建物階建: 地上13階建10階部分  
■構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 ■設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス  
■管理形態: 全部委託 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 6,240円/月  
■修繕積立金: 6,140円/月 ■築年月: 平成12年2月 ■現況: 空家  
■引渡: 即時 ■専有面積: 60.05㎡ (壁芯) ■バルコニー面積: 10.07㎡  
■開口部: 南側 ■駐車場: 機械式上段22,000円・下段19,000円  
■トランクルーム: 有 (使用料無料) ※施設空き状況要確認  
■学区: 榴岡小学校・宮城野中学校・東華中学校 (中学校選択可能)

**価格変更** 七ヶ浜町菖蒲田浜 新築戸建全7棟 **3号棟 4LDK 1,780** 万円 (税込)



残1棟 駐車並列2台可 全居室南向き

■所在地: 七ヶ浜町菖蒲田浜字後田 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
■交通: 七ヶ浜町民バス「後田」停 徒歩1分 ■構造: 木造2階建て  
■土地面積: 203.69㎡ ■建物面積: 102.46㎡  
■都市計画: 市街化調整区域 ■用途地域: 無指定 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■設備: 東北電力・公営水道・公共下水・オール電化  
■築年月: 平成29年10月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
■接道状況: 西側6m ■学区: 松ヶ浜小学校・七ヶ浜中学校

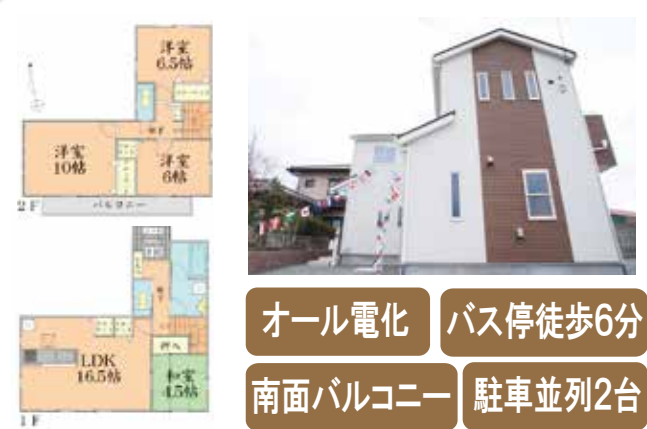
**NEW** 多賀城市桜木 新築戸建全3棟 **2号棟 4SLDK 2,680** 万円 (税込)



オール電化 納戸付 南面バルコニー

■所在地: 多賀城市桜木2丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
■交通: JR仙石線「多賀城」駅 徒歩17分 / 宮交バス「貝場」停 徒歩4分  
■土地面積: 139.53㎡ ■建物面積: 108.06㎡ ■構造: 木造2階建て  
■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居 ■建ぺい率: 60%  
■容積率: 200% ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
■築年月: 平成29年10月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
■接道状況: 南側4m位置指定道路 ■学区: 天真小学校・多賀城中学校

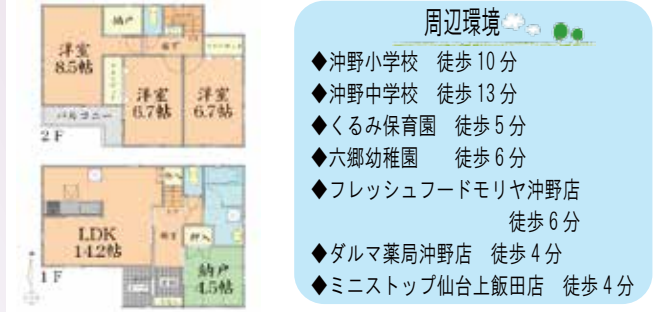
**NEW** 塩竈市清水沢 新築戸建全1棟 **4LDK 2,880** 万円 (税込)



オール電化 バス停徒歩6分  
南面バルコニー 駐車並列2台

■所在地: 塩竈市清水沢3丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
■交通: 宮交バス「塩釜ガス体育館ゴルフ場前」停 徒歩6分  
■構造: 木造2階建て ■土地面積: 309.57㎡ (法面部分含む)  
■建物面積: 102.06㎡ ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種中高層  
■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■設備: 東北電力・公営水道・公共下水・オール電化  
■築年月: 平成29年11月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
■接道状況: 西側4m私道 ■学区: 第二小学校・第一中学校

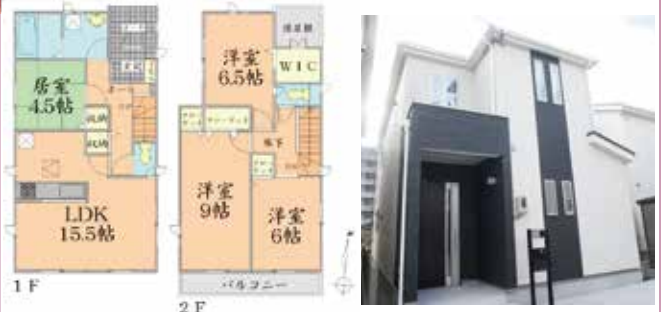
若林区上飯田 新築戸建全2棟 **1号棟 3LDK +2S 2,880** 万円 (税込)



納戸4.5帖は居室として使用可能です  
バス停 徒歩3分 全居室南向き

■所在地: 仙台市若林区上飯田1丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
■交通: 市営バス「上飯田1丁目」停 徒歩3分 ■構造: 木造2階建て  
■土地面積: 100.50㎡ ■建物面積: 95.58㎡ ■都市計画: 市街化区域  
■用途地域: 1種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■設備: 東北電力・公営水道・本下水・都市ガス  
■築年月: 平成30年1月 ■現況: 建築中 ■引渡予定: 平成30年2月  
■建築確認番号: 第H29SHC-118895号 ■接道状況: 東側約6m公道  
■学区: 沖野小学校・沖野中学校

**NEW** 若林区中倉 新築戸建全2棟 **1号棟 4LDK 3,280** 万円 (税込)



「卸町」駅 徒歩12分 2駅利用可能

■所在地: 仙台市若林区中倉2丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
■交通: 地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩12分  
地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩19分  
市営バス「中倉2丁目」停 徒歩5分 ■構造: 木造2階建て  
■土地面積: 149.78㎡ ■建物面積: 101.02㎡ ■都市計画: 市街化区域  
■用途地域: 1種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160%  
■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
■築年月: 平成29年12月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
■接道状況: 北側4m位置指定道路 ■学区: 大和小学校・蒲町中学校

**価格変更** 六丁の目元町 新築戸建全4棟 **4号棟 4SLDK 3,580** 万円 (税込)



「六丁の目」駅 徒歩14分 2駅利用可能

■所在地: 仙台市若林区六丁の目元町 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
■交通: 地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩14分  
地下鉄東西線「卸町」駅 徒歩14分  
市営バス「蒲の町歩道橋前」停 徒歩4分 ■構造: 木造2階建て  
■土地面積: 136.74㎡ ■建物面積: 105.99㎡ ■都市計画: 市街化区域  
■用途地域: 1種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
■築年月: 平成29年12月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
■接道状況: 北東側約4.2m公道 ■学区: 蒲町小学校・蒲町中学校

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

お電話でのお問合せは **フルハウス** ホームページは [フルハウス 売買専門店](http://www.sendai-fh.jp/) で **検索**

**株式会社フルハウス** 0120-73-2684 <http://www.sendai-fh.jp/>

LINE始めました

**売却物件 募集中!**

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成30年1月5日現在のものです。万一売却済の際はご了承ください。 ■広告有効期限 / 平成30年2月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。