

# OPEN HOUSE 開催 11/18 土 11/19 日 11/23 木 祝 10:00 ~ 17:00

## 若林区六郷 新築戸建 全2棟

2号棟 4LDK **2,450** 万円 (税込)

~学区~  
六郷小学校  
六郷中学校

バス停徒歩2分  
小学校徒歩4分



◎カーナビ設定は、仙台市若林区六郷 16-32 です

■所在地: 仙台市若林区六郷3番地(地番)  
 ■交通: 市営バス「JA 仙台六郷支店前」停 徒歩2分  
 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地面積: 109.84㎡ ■建物面積: 101.02㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地目: 宅地  
 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
 ■築年月: 平成29年3月 ■現況: 完成済  
 ■引渡: 相談 ■接道状況: 北側約6m公道

## NEW 塩竈市芦畔町 新築戸建 全3棟

1号棟 4LDK **2,680** 万円 (税込)

オール電化住宅  
駐車2台可能  
ウォークインクローゼット付



◎カーナビ設定は、塩竈市芦畔町 6-9 付近です

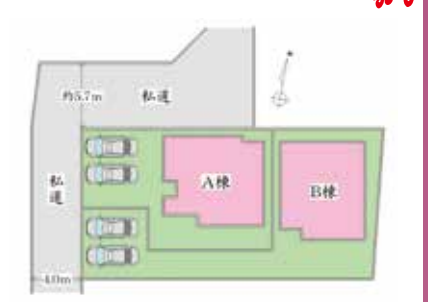
~学区~  
塩竈市立第三小学校・塩竈市立第三中学校

■所在地: 塩竈市芦畔町109-72(地番)  
 ■交通: 町民バス「多賀城高校前」停 徒歩9分  
 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地面積: 168.23㎡ ■建物面積: 100.60㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地目: 宅地  
 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
 ■建築確認番号: 第H29確認建築宮城建住01900号  
 ■完成予定: 平成29年11月 ■現況: 建築中  
 ■引渡予定: 平成29年11月 ■接道状況: 南西側4m公道

## NEW 多賀城市大代 新築戸建 全2棟

B棟 4SLDK **2,850** 万円 (税込)

オール電化住宅  
ウォークインクローゼット付



◎カーナビ設定は、多賀城市大代3丁目 6-34 付近です

~学区~  
多賀城東小学校  
東豊中学校

■所在地: 多賀城市大代3丁目100-19の一部(地番)  
 ■交通: 宮交バス「大代」停 徒歩3分 ■地目: 宅地  
 ■土地面積: 171.20㎡ ■建物面積: 108.47㎡  
 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造2階建て  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160%  
 ■設備: 東北電力・上水道・下水道・オール電化  
 ■完成予定: 平成30年1月 ■現況: 建築中  
 ■引渡予定: 平成30年1月 ■接道状況: 西側4m私道  
 ■建築確認番号: 第H29確認建築仙台都市0571号

## 若林区遠見塚 新築戸建 全2棟

1号棟 4LDK +2S **3,380** 万円 (税込)

オール電化  
小学校徒歩4分  
駐車並列2台可



◎カーナビ設定は、仙台市若林区遠見塚2丁目 30-11 付近です

~学区~  
遠見塚小学校  
南小泉中学校

■所在地: 仙台市若林区遠見塚2丁目295-17の一部(地番)  
 ■交通: 地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩21分  
 市営バス「遠見塚」停 徒歩5分  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地面積: 136.79㎡ ■建物面積: 105.99㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
 ■築年月: 平成29年10月 ■現況: 完成済 ■引渡: 相談  
 ■接道状況: 東側4m私道 ■共有地有・私道持分有

## 若林区荒井西 新築戸建

4LDK+小屋裏収納 **3,880** 万円 (税込)

みやぎ生協 450m 徒歩6分



◎仙台市若林区南小泉梅木付近です

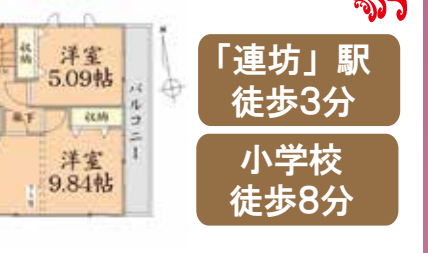
~学区~  
蒲町小学校  
蒲町中学校

■所在地: 仙台市若林区南小泉梅木 6-2, 7-3, 7-4 各一部(地番)  
 ■交通: 地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩25分  
 市営バス「十文字」停 徒歩5分  
 ■土地面積: 224㎡ ■建物面積: 107.64㎡  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■構造: 木造2階建て  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種低層  
 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80%  
 ■設備: 東北電力・公共上下水・オール電化  
 ■築年月: 平成29年8月 ■現況: 完成済 ■引渡: 相談  
 ■接道状況: 東側6m公道

## NEW 若林区連坊小路 新築戸建 全1棟

3LDK **4,350** 万円 (税込)

「連坊」駅 徒歩3分  
小学校 徒歩8分



◎カーナビ設定は、仙台市若林区連坊小路9付近です

~学区~  
連坊小路小学校・東華中学校

■所在地: 仙台市若林区連坊小路9  
 ■交通: 地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩3分  
 JR 仙石線「榴ヶ岡」駅 徒歩15分  
 地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩17分  
 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造3階建て  
 ■土地面積: 85.47㎡ ■建物面積: 101.85㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■地目: 宅地  
 ■設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス  
 ■完成予定: 平成30年2月 ■現況: 建築中  
 ■引渡予定: 平成30年2月 ■接道状況: 東側4m私道  
 ■建築確認番号: 第H29確認建築宮城建住02474号

# 売却物件 募集中!

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成29年11月13日現在のものです。万が一売却済の際はご了承ください。 ■広告有効期限 / 平成29年12月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。