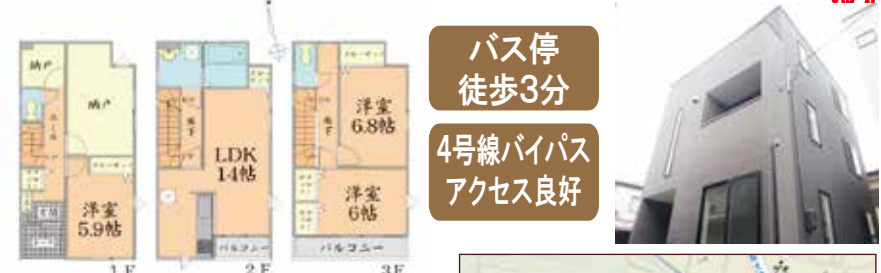


# OPEN HOUSE 開催 1/13 土 1/14 日 10:00 ~ 17:00



## 若林区古城 新築戸建 **3,000** 万円(税込)



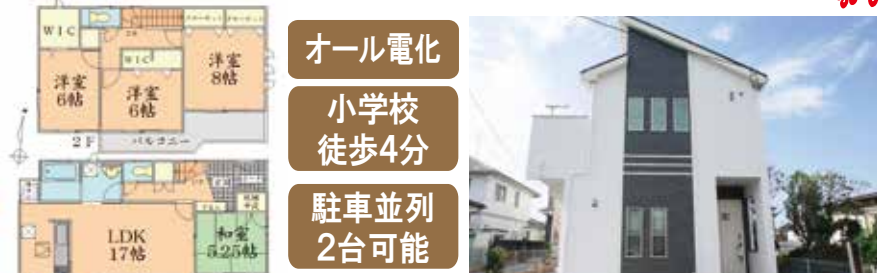
**価格変更** B棟 3LDK+2S

バス停 徒歩3分  
4号線バイパス アクセス良好

～学区～ 遠見塚小学校・南小泉中学校

■所在地: 仙台市若林区古城3丁目203-17の一部(地番)  
 ■交通: 地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩24分  
 地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩28分  
 市営バス「古城3丁目東」停 徒歩3分  
 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造3階建て ■地目: 宅地  
 ■土地面積: 124.10㎡ ■建物面積: 106.81㎡  
 ■設備: 東北電力・公共上下水・オール電化  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■築年月: 平成29年6月  
 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時 ■接道状況: 東側4m公道

## 若林区遠見塚 新築戸建 全2棟 **3,190** 万円(税込)



**価格変更** 1号棟 4LDK+2S

オール電化  
小学校 徒歩4分  
駐車並列 2台可能

～学区～ 遠見塚小学校・南小泉中学校

■所在地: 仙台市若林区遠見塚2丁目295-17の一部(地番)  
 ■交通: 地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩21分  
 市営バス「遠見塚」停 徒歩5分  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地面積: 136.79㎡ ■建物面積: 105.99㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
 ■築年月: 平成29年10月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
 ■接道状況: 東側4m私道 ■共有地有・私道持分有

## 若林区荒井西 新築戸建 **3,880** 万円(税込)



4LDK+小屋裏収納

みやぎ生協 450m 徒歩6分

～学区～ 蒲町小学校 蒲町中学校

■所在地: 仙台市若林区南小泉梅木6-2, 7-3, 7-4各一部(地番)  
 ■交通: 地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩25分  
 市営バス「十文字」停 徒歩5分  
 ■土地面積: 224㎡ ■建物面積: 107.64㎡  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■構造: 木造2階建て  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 1種低層  
 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80%  
 ■設備: 東北電力・公共上下水・オール電化  
 ■築年月: 平成29年8月 ■現況: 完成済 ■引渡: 即時  
 ■接道状況: 東側6m公道

## 若林区伊在 全1棟 **4,180** 万円(税込)



「六丁の目」駅 徒歩9分

～学区～ 蒲町小学校 蒲町中学校

■所在地: 仙台市若林区伊在2丁目18-6(地番) ■地目: 宅地  
 ■交通: 地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩9分  
 市営バス「十文字」停 徒歩8分 ■土地権利: 所有権  
 ■土地面積: 151.30㎡ ■建物面積: 105.16㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居  
 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・オール電化  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%  
 ■完成予定: 平成30年1月 ■現況: 建築中  
 ■引渡予定: 平成30年1月 ■構造: 木造2階建て  
 ■建築確認番号: 第H29確認建築宮城建住01884号  
 ■接道状況: 南側約6m公道・東側約4.1m公道

## 若林区連坊小路 新築戸建 全1棟 **4,180** 万円(税込)



「連坊」駅 徒歩3分  
小学校 徒歩8分

～学区～ 連坊小路小学校・東華中学校

■所在地: 仙台市若林区連坊小路9  
 ■交通: 地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩3分  
 JR仙石線「榎ヶ岡」駅 徒歩15分  
 地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩17分  
 ■土地権利: 所有権 ■構造: 木造3階建て  
 ■土地面積: 85.47㎡ ■建物面積: 101.85㎡  
 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■地目: 宅地  
 ■設備: 東北電力・公共上下水・都市ガス  
 ■完成予定: 平成30年2月 ■現況: 建築中  
 ■引渡予定: 平成30年2月 ■接道状況: 東側4m私道  
 ■建築確認番号: 第H29確認建築宮城建住02474号

## 若林区荒井東 新築戸建 全6棟 **4,380** 万円(税込)



「荒井」駅 徒歩17分  
オール電化住宅  
バス停 徒歩1分

～学区～ 七郷小学校・七郷中学校

■所在地: 仙台市若林区荒井東2丁目3-14, 15, 16, 17, 18, 19(地番)  
 ■交通: 地下鉄東西線「荒井」駅 徒歩17分  
 市営バス「広瀬東」駅 徒歩1分 ■構造: 木造2階建て  
 ■土地権利: 所有権 ■土地面積: 169.68㎡ ■建物面積: 105.16㎡  
 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 2種住居  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 平成30年5月  
 ■現況: 建築中 ■引渡予定: 平成30年6月  
 ■設備: 東北電力・公共上下水・オール電化  
 ■建築確認番号: 第H29確認建築宮城建住03934号  
 ■接道状況: 南東側4.5m私道 ■位置指定道路持分有: 1/8

宮城県知事(2)5729号(公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

### 株式会社フルハウス

蒲町本店 / 〒984-0016 仙台市若林区蒲町東10番地の4 TEL022(290)5061

お電話でのお問合せは

# 0120-73-2684

フルハウス ホームページは  
 フルハウス 売買専門店 で 検索  
<http://www.sendai-fh.jp/>

LINE 始めました

# 売却物件 募集中!

■取引態様 / 仲介 ■ご成約の際は仲介手数料を申し受けます。 ■掲載物件は、平成30年1月5日現在のものです。万一売却の際はご了承ください。  
 ■広告有効期限 / 平成30年2月末日 ■間取り図・地形図は概略ですので、現在と多少異なる場合があります。